

# 安徽省地质矿产勘查局 322 地质队房屋招租公告

现对安徽省地质矿产勘查局 322 地质队房屋进行公开招租，有关事项公告如下：

## 一、招租房屋概况：

1、地点：马鞍山市区江东大道 1500 号安徽省地质矿产勘查局 322 地质队。

## 2、基本情况如下表：

| 标段   | 出租标的               | 层数  | 面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 房屋用途 | 租期  | 租金底价<br>(元/年) | 竞价保<br>证金(万<br>元) | 履约保<br>证金(万<br>元) | 备注                 |
|------|--------------------|-----|-------------------------|------|-----|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 标段 1 | 江东大道 1500<br>号 2-3 | 1/6 | 44                      | 门面房  | 3 年 | 26400         | 0.3               | 0.3               | 免租金<br>装潢期 2<br>个月 |

## 二、招租方式、竞租人资格和租赁用途

1、招租方式：采用公开招租的方式，整体出租，不进行分割。

2、竞租人资格：凡符合条件的具有完全民事行为能力的境内企业法人、自然人（法律另有规定除外），均可参与竞租，不接受联合体参与竞租。

3、租赁用途：参与竞租者所从事行业必须符合安全、卫生、环保、市政等方面的规定和要求，不准从事违反安全生产、卫生防疫、环境保护等规定的行业，禁止从事餐饮（包括各种形式的餐饮）、各种娱乐项目及其他与房屋用途不相适宜的经营活活动，所从事经营项目必须经招租方同意。

## 三、租金支付方式

1、房屋租金 6 个月支付一次，提前 15 天支付，先付款后租用。

2、竞租者需在报名期间缴纳竞价保证金 0.3 万元，中标者竞价保证金直接转为履约保证金，未竞得者在竞价结束后无息退还全部竞价保证金。

首期租金在合同签订前一次性支付，承租人向招租方缴纳的履约保证金在租赁合同终止且无承租人责任后无息退还。

## 五、报名登记（免费领取招标文件）

1、报名时间：2024 年 1 月 16 日至 2024 年 2 月 4 日，工作日上午 8:30 至 11:30，下午 14:30 至 17:00（北京时间）。

2、地点：江东大道 1500 号安徽省地质矿产勘查局 322 地质队六楼 609 室。

3、报名登记时应携带：

### （一）企业法人应携带

1) 营业执照副本复印件（原件查验）；

- 2) 基本账户开户许可证复印件（原件查验）；
- 3) 法定代表人身份证复印件；
- 4) 法人授权委托书及经办人身份证复印件（原件查验）；

（二）自然人应携带：

- 1) 本人身份证复印件（原件查验）；

上述资料为复印件的，应加盖竞租人公章（自然人由竞租人本人签名）。

## 六、竞租

- 1、竞租时间：2024年2月5日上午9点；
- 2、竞租地点：安徽省地质矿产勘查局322地质队五楼会议室。

## 七、公开招租有关注意事项

- 1、门面房按现状进行招租，卷闸门已坏，需竞得人自行更换；
- 2、竞租价不得低于租金底价，否则，视为无效竞租；
- 3、同一标段以价高者竞得，竞租者可多次出价；同等价格下，原承租人享有优先承租权；如报名并参加竞租者只有1家，以租金底价成交。
- 4、踏勘现场时间：同报名时间。

招标人：安徽省地质矿产勘查局322地质队

踏勘现场联系人：郭 怡      电话：13605558002

报名登记联系人：刘 飞      电话：18955521392

安徽省地质矿产勘查局322地质队

2024年1月